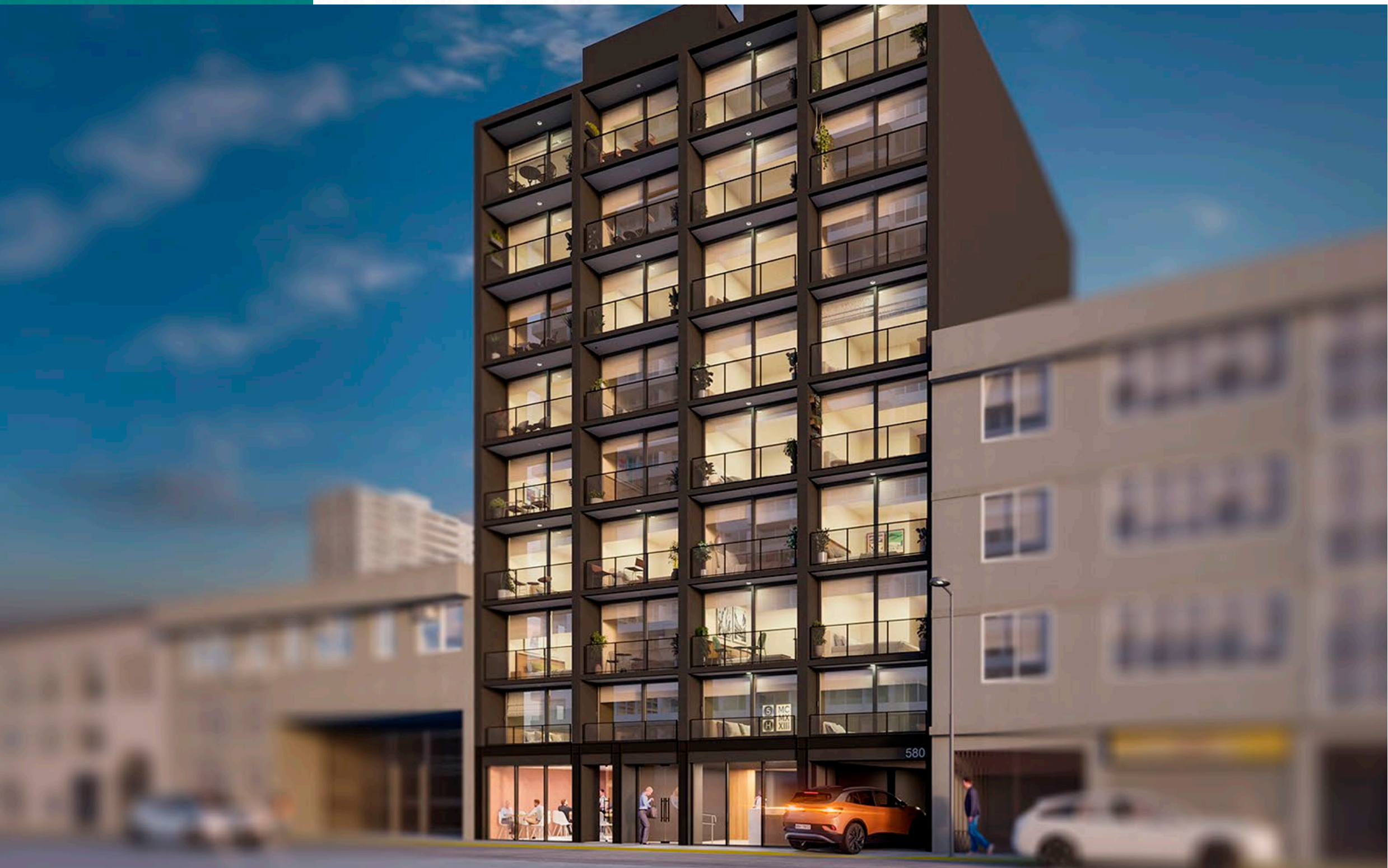


**rAU** | SANTA  
LUCÍA  
REGENERA ARQUITECTURA URBANA

# HABITAR SANTIAGO CENTRO DESDE UNA NUEVA PERSPECTIVA

📍 SARA DEL CAMPO 580, STGO.





## RAU | SANTA LUCÍA

RAU Santa Lucía propone una nueva forma de habitar el centro de Santiago.

Inspirado en un concepto hotelero, el proyecto integra arquitectura, tecnología y diseño bajo una lógica contemporánea, flexible y conectada con la vida en la ciudad.

Una propuesta que combina diseño, regeneración urbana y visión de futuro.

**Arquitectura: RTU Arquitectos**

100

DEPTOS

2

ASCENSORES

9

PISOS

1

LOCAL COMERCIAL



ESTACIONAMIENTOS DE VISITA Y BICICLETEROS



ESTUDIO Y ID+IB





# UN PROYECTO QUE REVITALIZA LA CIUDAD

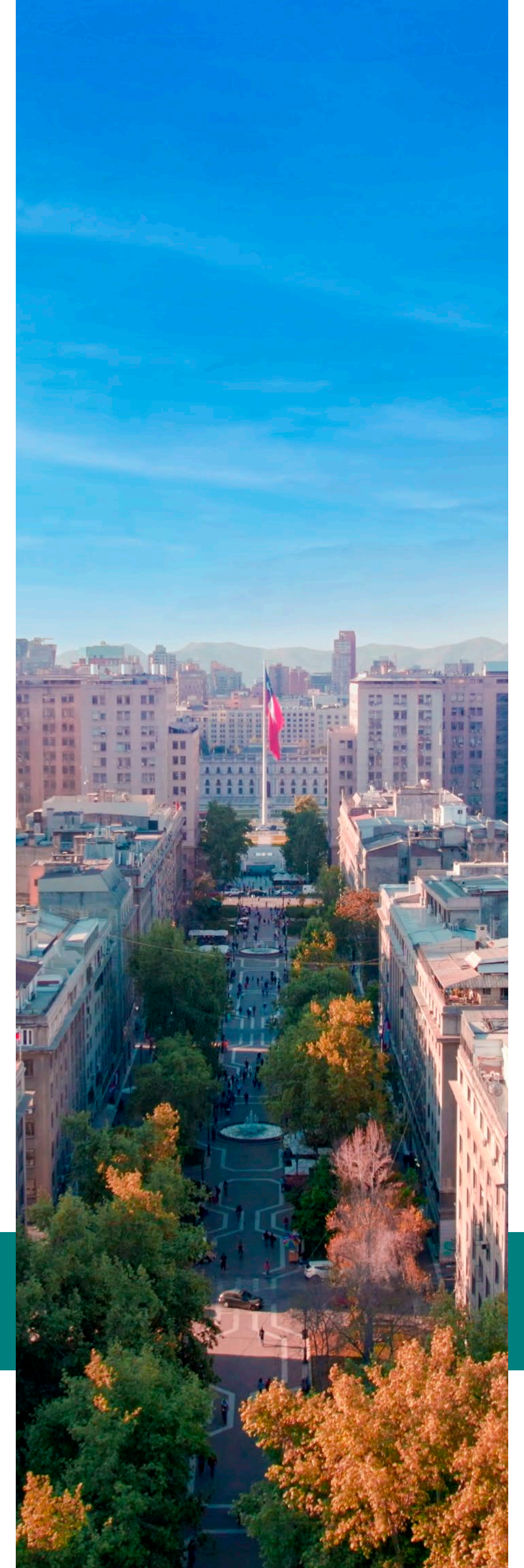
En una ubicación estratégica del centro de Santiago, RAU Santa Lucía nace como una nueva propuesta de Regenera para revitalizar un barrio clásico de la ciudad.

Un proyecto pensado para quienes entienden que hoy vivir bien es sinónimo de estar conectados con todo lo importante: cultura, movilidad, vida urbana y experiencias..

Aquí, la ciudad ocurre a pasos de tu puerta.



Sara del Campo #580, Santiago Centro  
A pasos de Metro Santa Lucía










# SMART LIVING

## EL ESPACIO NECESARIO PARA UNA UBICACIÓN PERFECTA EN LA CIUDAD.

Espacios diseñados para una nueva forma de habitar: funcional, eficiente y conectada.

-  Tu primer espacio en la ciudad
-  Vivir donde todo pasa
-  Diseño inteligente
-  Equipados
-  Amenities exclusivos

RAU propone una nueva lectura del habitar urbano: menos acumulación, más experiencia.

\*Imágenes referenciales

# ESTUDIO & 1 DORM.

## PENSADOS PARA INVERTIR

En un escenario donde la conectividad y la ubicación son clave, los departamentos de RAU Santa Lucía responden a una nueva demanda urbana.

**Un proyecto pensado para inversionistas que buscan eficiencia, demanda y proyección**



Ticket de entrada accesible



Cercanía al Metro



Cercanía a universidades y servicios



Alto potencial de arriendo





Equipamiento incluido



Pensado para renta



# EQUIPAMIENTO & TERMINACIONES DE ALTO ESTÁNDAR

-  Piso vinílico
-  Ventanas termopanel
-  Cocina con cubierta de granito
-  Horno y encimera de vitrocerámica
-  Duchas shower
-  Pintura en muros
-  Chapa electrónica con wifi
-  Conexión a lavadora
-  Control de acceso
-  Cámaras de televigilancia
-  Alarmas en puertas principales y ventanas de departamentos de pisos 1 y 2 que dan al exterior.



\*Imágenes referenciales

# EL EDIFICIO COMO EXPERIENCIA

EL EDIFICIO ES PROTAGONISTA, NO SOLO EL DEPARTAMENTO.

RAU Santa Lucía entiende que hoy la vida urbana también se construye en los espacios comunes. Por eso el proyecto incorpora áreas diseñadas para extender la experiencia de habitar:

 Quinchos con vista panorámica

 Gimnasio

 Cowork

 Azotea equipada con ducha y reposeras

 Lavandería

**Aquí, el edificio también es parte de tu forma de vivir.**

\*Imágenes referenciales

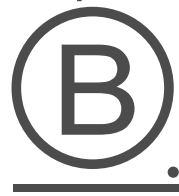




# REGENERA LA CIUDAD

## UNA VISIÓN DE FUTURO

Empresa



Certificada

RAU Santa Lucía forma parte de la visión de Regenera: crear proyectos que activen barrios, respeten el tejido urbano y propongan una forma más consciente de hacer ciudad.

Como Empresa B, desarrollamos proyectos con foco en:



Regeneración urbana



Densificación equilibrada



Uso mixto



Diversidad arquitectónica

**No se trata solo de construir.  
Se trata de regenerar.**

\*Imágenes referenciales





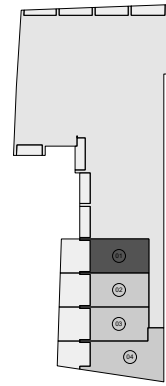
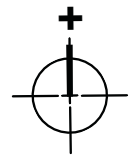
# ESTUDIO

## PISO 1°

### DEPTO. 101

|               |                      |
|---------------|----------------------|
| SUP. INTERIOR | 20,49 M <sup>2</sup> |
| SUP. TERRAZA  | 9,79 M <sup>2</sup>  |

|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| <b>SUP. TOTAL</b> | <b>30,28 M<sup>2</sup></b> |
|-------------------|----------------------------|



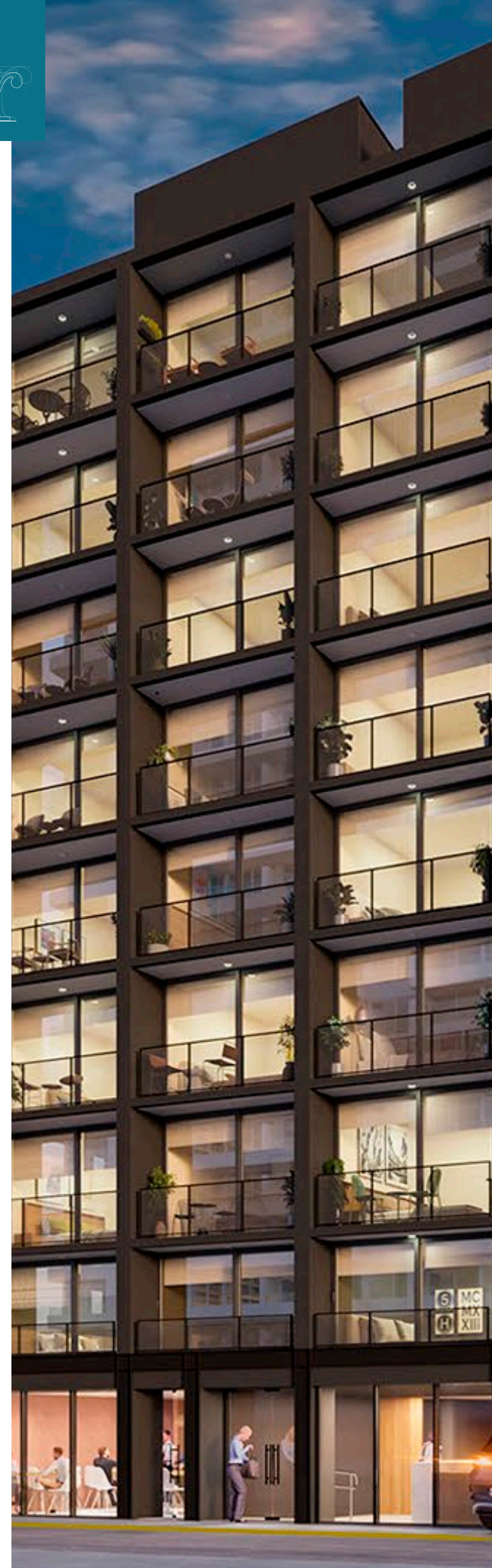
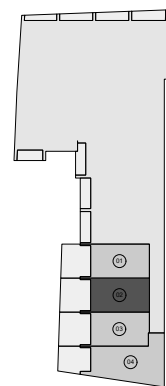
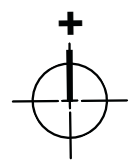
# ESTUDIO

## PISO 1°

### DEPTO. 102

|               |                      |
|---------------|----------------------|
| SUP. INTERIOR | 20,49 M <sup>2</sup> |
| SUP. TERRAZA  | 10,17 M <sup>2</sup> |

|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| <b>SUP. TOTAL</b> | <b>30,66 M<sup>2</sup></b> |
|-------------------|----------------------------|



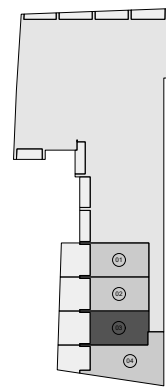
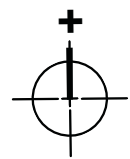


# ESTUDIO PISO 1°

## DEPTO. 103

|               |                      |
|---------------|----------------------|
| SUP. INTERIOR | 20,36 M <sup>2</sup> |
| SUP. TERRAZA  | 10,54 M <sup>2</sup> |

|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| <b>SUP. TOTAL</b> | <b>30,90 M<sup>2</sup></b> |
|-------------------|----------------------------|

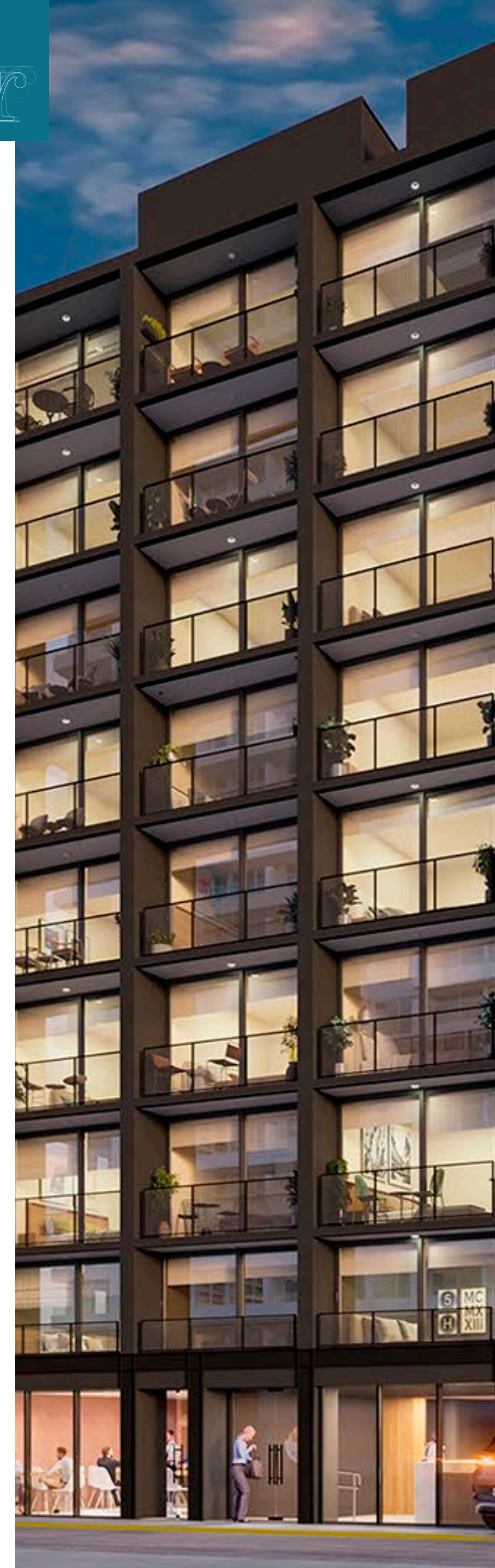
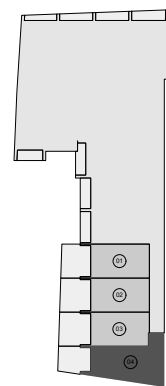
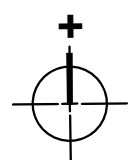


# ESTUDIO PISO 1°

## DEPTO. 104

|               |                      |
|---------------|----------------------|
| SUP. INTERIOR | 29,09 M <sup>2</sup> |
| SUP. TERRAZA  | 8,43 M <sup>2</sup>  |

|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| <b>SUP. TOTAL</b> | <b>37,52 M<sup>2</sup></b> |
|-------------------|----------------------------|

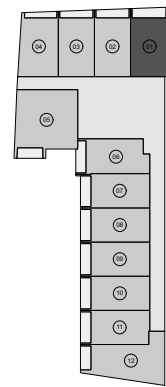
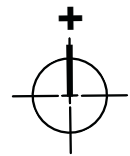


# ESTUDIO

PISO 3° AL 9°

## DEPTO. 01

|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| SUP. INTERIOR     | 22,76 M <sup>2</sup>       |
| SUP. TERRAZA      | 3,38 M <sup>2</sup>        |
| <b>SUP. TOTAL</b> | <b>26,14 M<sup>2</sup></b> |

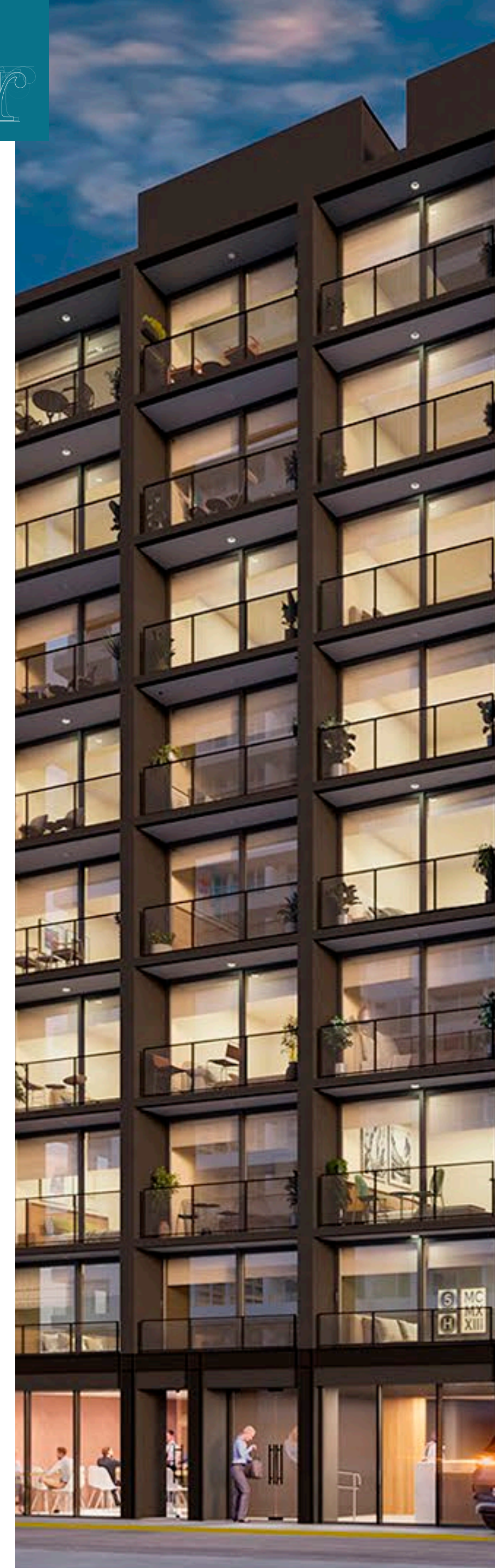
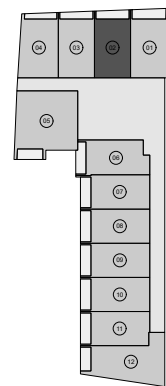
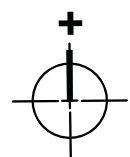


# ESTUDIO

PISO 3° AL 9°

## DEPTO. 02

|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| SUP. INTERIOR     | 21,61 M <sup>2</sup>       |
| SUP. TERRAZA      | 2,85 M <sup>2</sup>        |
| <b>SUP. TOTAL</b> | <b>24,46 M<sup>2</sup></b> |



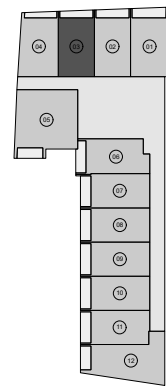
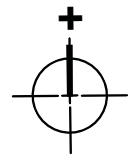


# ESTUDIO

PISO 3° AL 9°

## DEPTO. 03

|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| SUP. INTERIOR     | 21,57 M <sup>2</sup>       |
| SUP. TERRAZA      | 2,40 M <sup>2</sup>        |
| <b>SUP. TOTAL</b> | <b>23,97 M<sup>2</sup></b> |

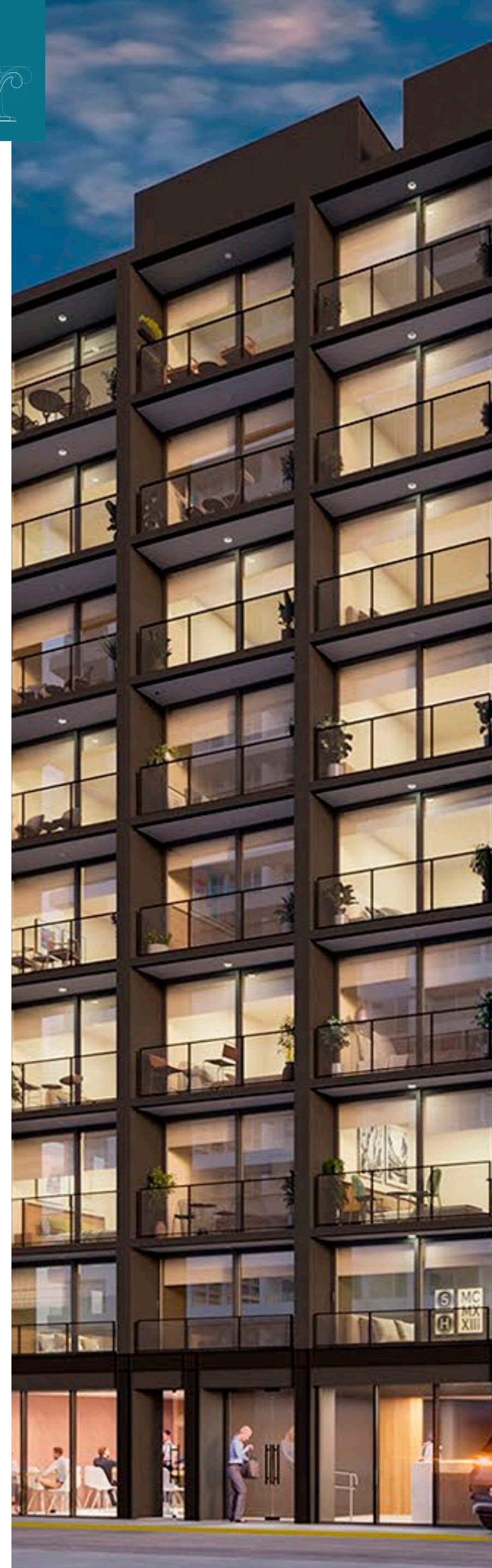
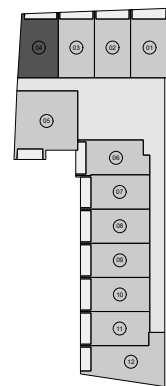
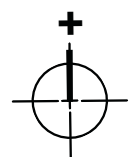


# ESTUDIO

PISO 3° AL 9°

## DEPTO. 04

|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| SUP. INTERIOR     | 23,18 M <sup>2</sup>       |
| SUP. TERRAZA      | 1,90 M <sup>2</sup>        |
| <b>SUP. TOTAL</b> | <b>25,08 M<sup>2</sup></b> |

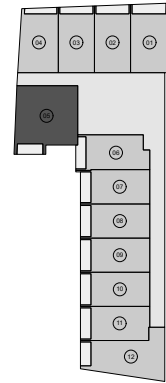
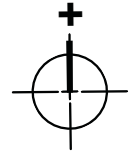


# 1 DORMITORIO 1 BAÑO

PISO 2° AL 9°

## DEPTO. 05

|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| SUP. INTERIOR     | 37,19 M <sup>2</sup>       |
| SUP. TERRAZA      | 2,70 M <sup>2</sup>        |
| <b>SUP. TOTAL</b> | <b>39,89 M<sup>2</sup></b> |

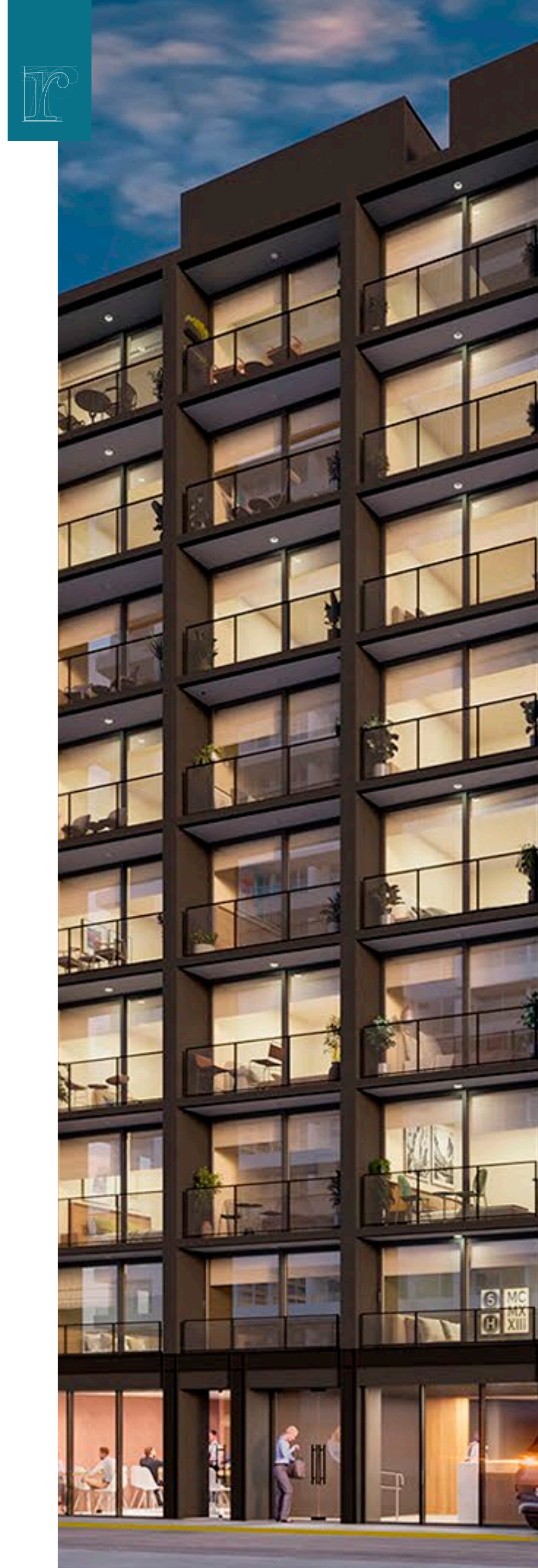
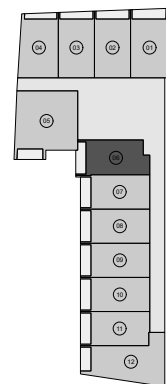
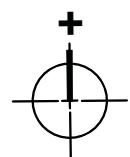


# ESTUDIO

PISO 2° AL 9°

## DEPTO. 06

|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| SUP. INTERIOR     | 21,78 M <sup>2</sup>       |
| SUP. TERRAZA      | 3,26 M <sup>2</sup>        |
| <b>SUP. TOTAL</b> | <b>25,04 M<sup>2</sup></b> |

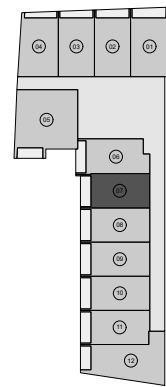
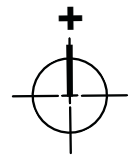


# ESTUDIO

PISO 2° AL 9°

## DEPTO. 07

|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| SUP. INTERIOR     | 20,64 M <sup>2</sup>       |
| SUP. TERRAZA      | 3,22 M <sup>2</sup>        |
| <b>SUP. TOTAL</b> | <b>23,86 M<sup>2</sup></b> |

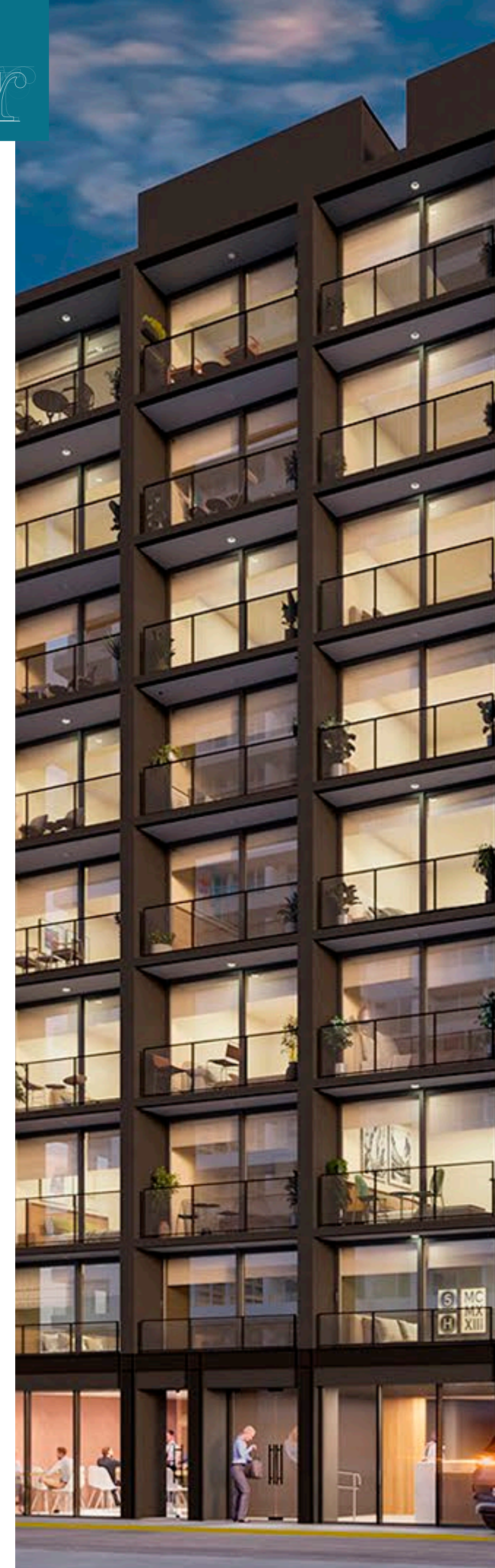
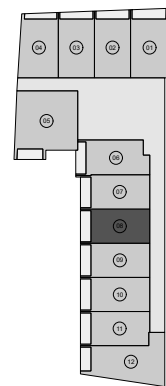
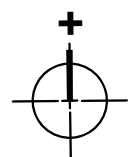


# ESTUDIO

PISO 2° AL 9°

## DEPTO. 08

|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| SUP. INTERIOR     | 20,49 M <sup>2</sup>       |
| SUP. TERRAZA      | 3,28 M <sup>2</sup>        |
| <b>SUP. TOTAL</b> | <b>23,77 M<sup>2</sup></b> |

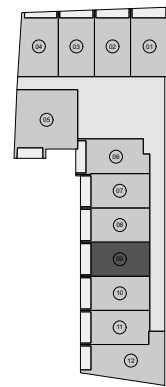
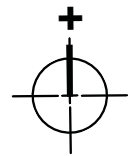


# ESTUDIO

PISO 2° AL 9°

## DEPTO. 09

|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| SUP. INTERIOR     | 37,19 M <sup>2</sup>       |
| SUP. TERRAZA      | 2,70 M <sup>2</sup>        |
| <b>SUP. TOTAL</b> | <b>39,88 M<sup>2</sup></b> |

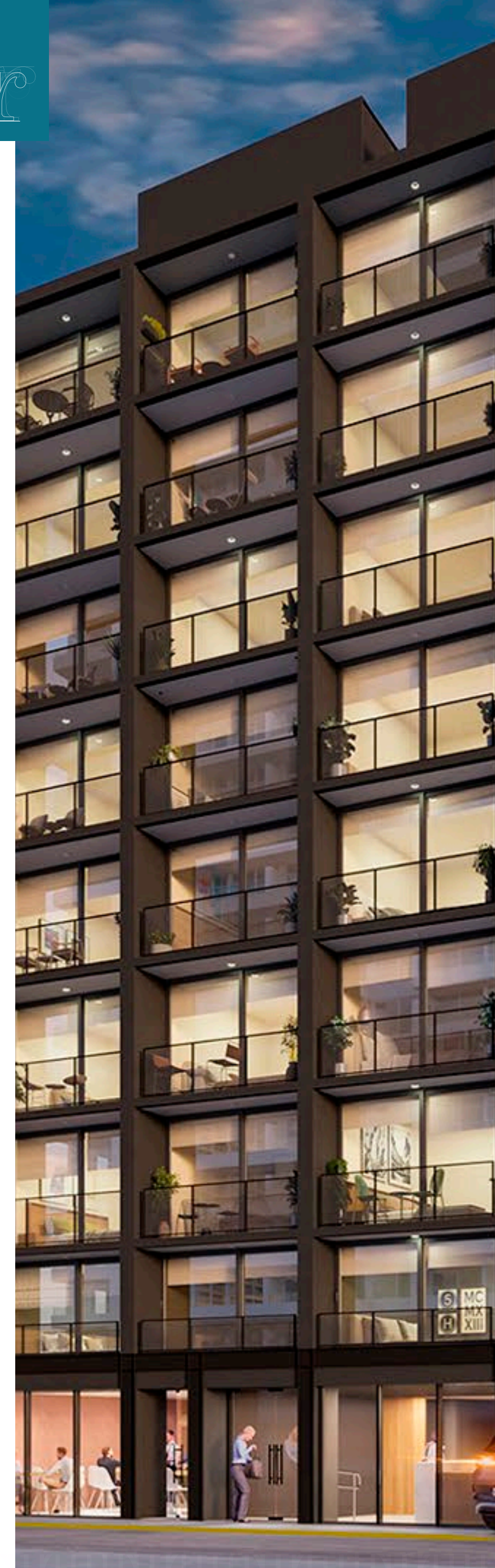
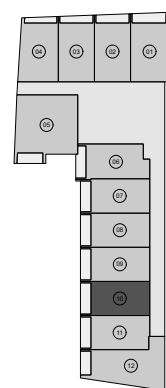
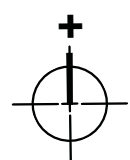


# ESTUDIO

PISO 2° AL 9°

## DEPTO. 10

|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| SUP. INTERIOR     | 20,49 M <sup>2</sup>       |
| SUP. TERRAZA      | 3,28 M <sup>2</sup>        |
| <b>SUP. TOTAL</b> | <b>23,77 M<sup>2</sup></b> |

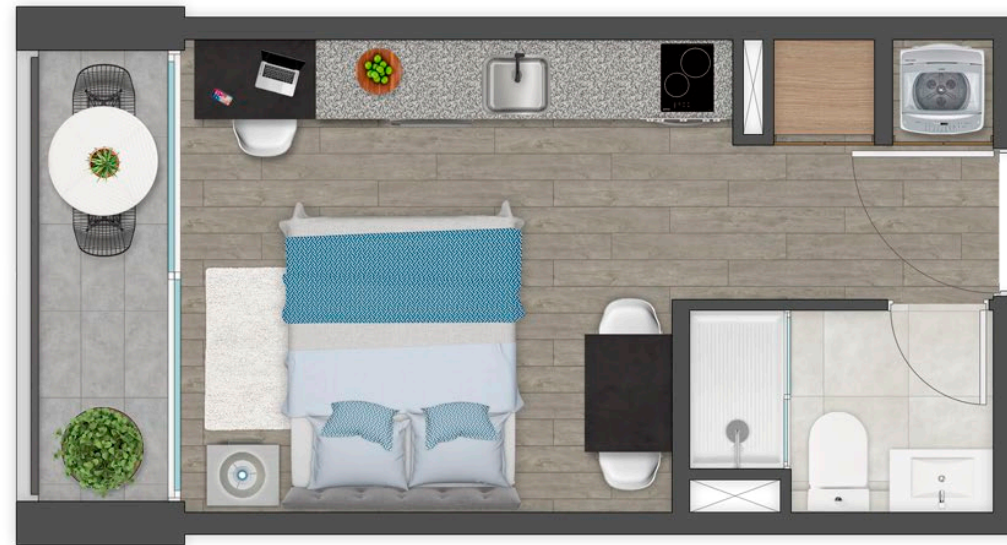
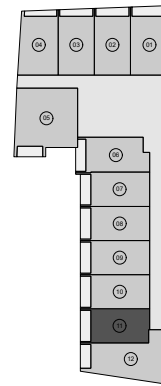
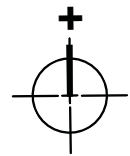


# ESTUDIO

PISO 2° AL 9°

## DEPTO. 11

|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| SUP. INTERIOR     | 20,36 M <sup>2</sup>       |
| SUP. TERRAZA      | 3,28 M <sup>2</sup>        |
| <b>SUP. TOTAL</b> | <b>23,64 M<sup>2</sup></b> |

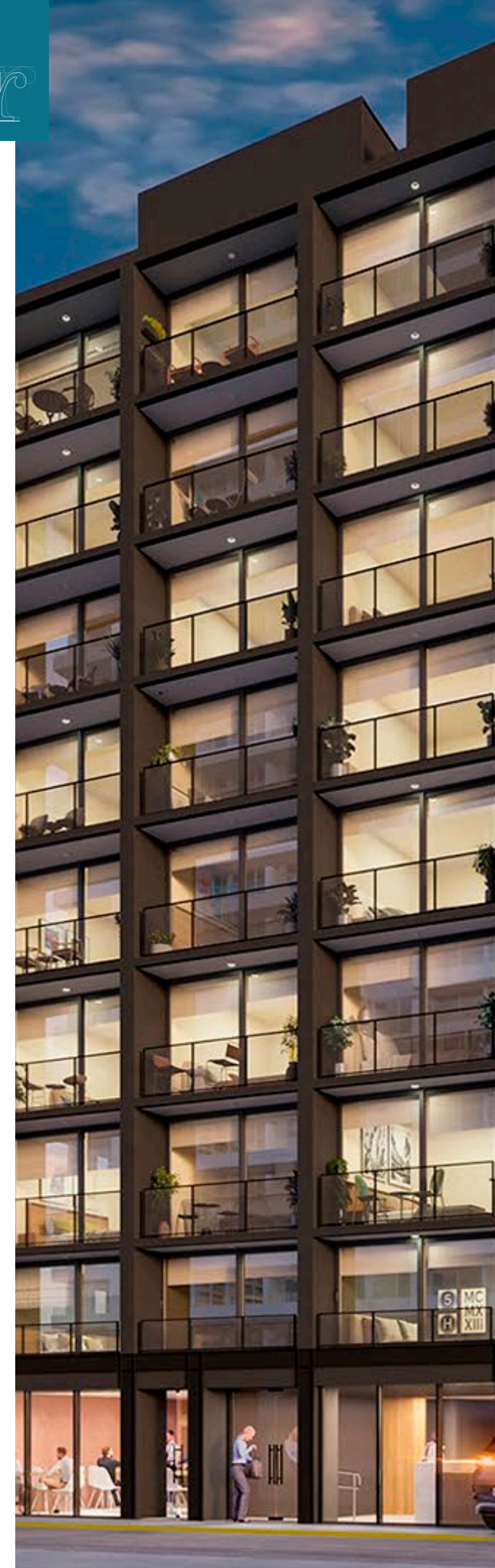
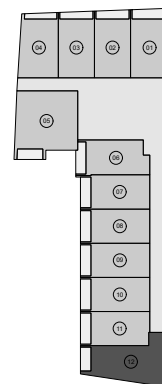
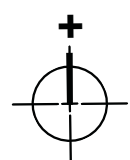


# ESTUDIO

PISO 2° AL 9°

## DEPTO. 12

|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| SUP. INTERIOR     | 29,09 M <sup>2</sup>       |
| SUP. TERRAZA      | 2,50 M <sup>2</sup>        |
| <b>SUP. TOTAL</b> | <b>31,59 M<sup>2</sup></b> |

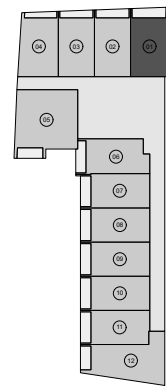
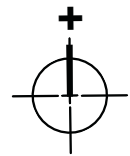


# ESTUDIO

PISO 2°

## DEPTO. 201

|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| SUP. INTERIOR     | 22,76 M <sup>2</sup>       |
| SUP. TERRAZA      | 0,00 M <sup>2</sup>        |
| <b>SUP. TOTAL</b> | <b>22,76 M<sup>2</sup></b> |

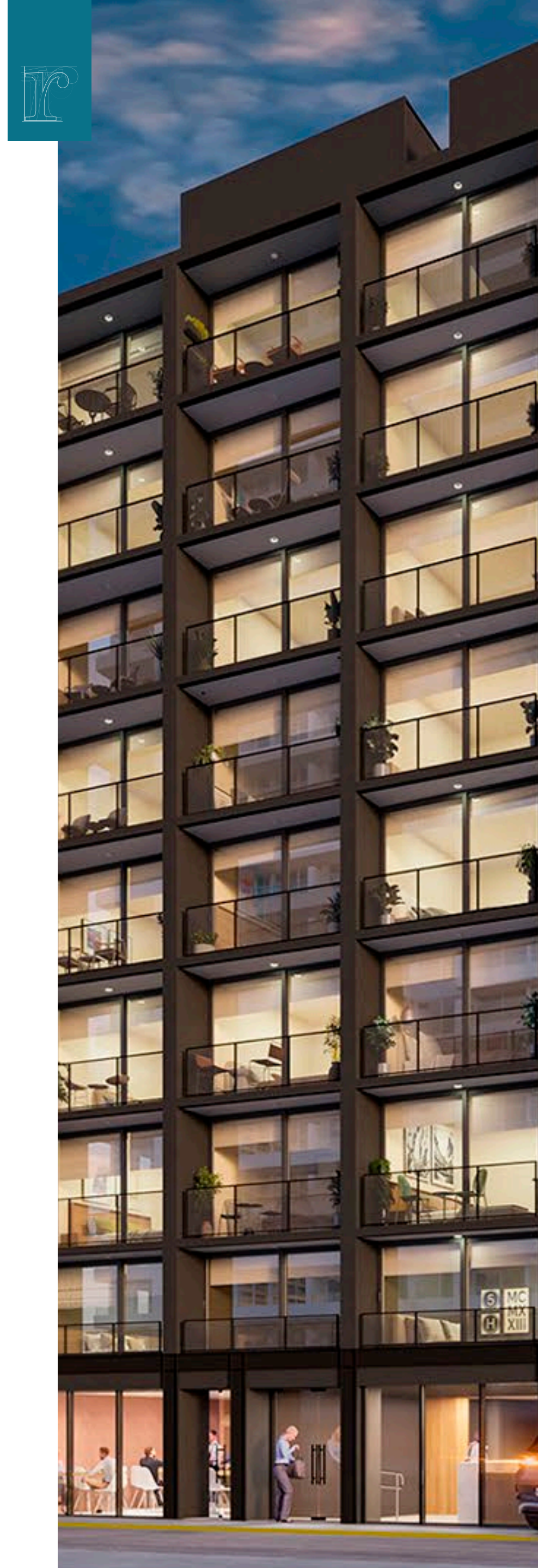
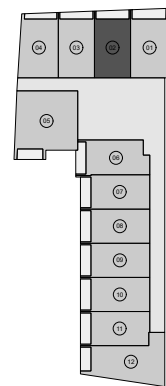
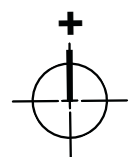


# ESTUDIO

PISO 2°

## DEPTO. 202

|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| SUP. INTERIOR     | 21,61 M <sup>2</sup>       |
| SUP. TERRAZA      | 0,00 M <sup>2</sup>        |
| <b>SUP. TOTAL</b> | <b>21,61 M<sup>2</sup></b> |



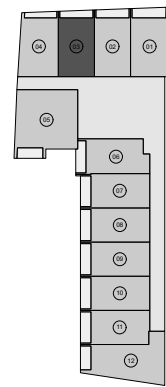
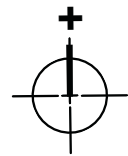


# ESTUDIO

PISO 2°

## DEPTO. 203

|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| SUP. INTERIOR     | 21,57 M <sup>2</sup>       |
| SUP. TERRAZA      | 0,00 M <sup>2</sup>        |
| <b>SUP. TOTAL</b> | <b>21,57 M<sup>2</sup></b> |

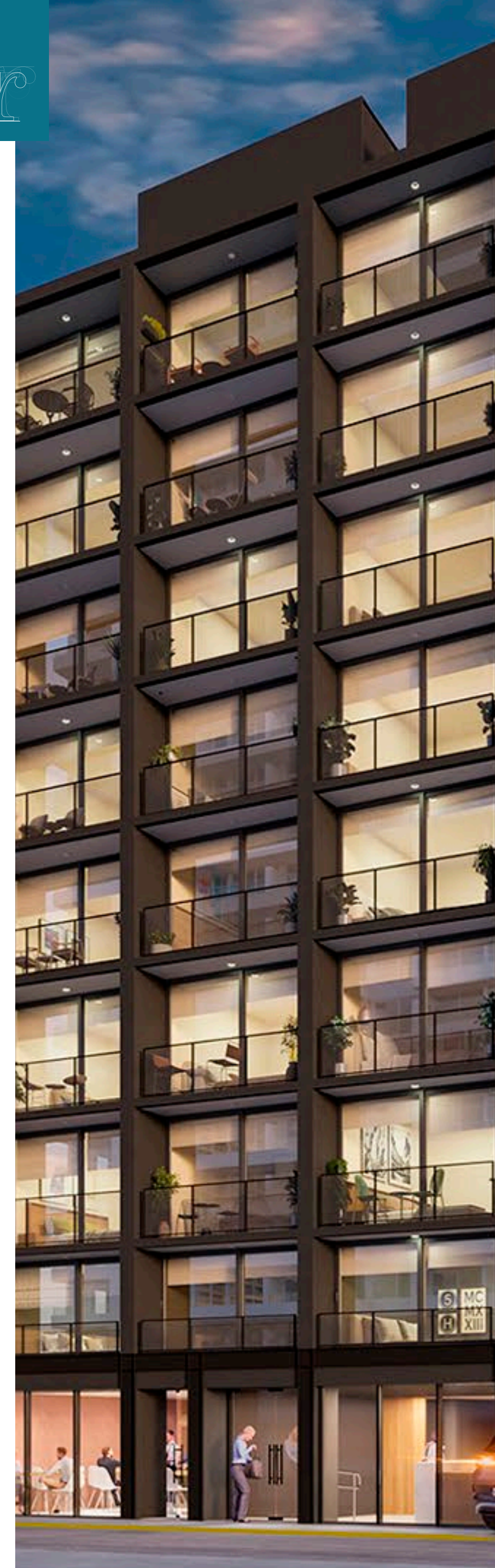
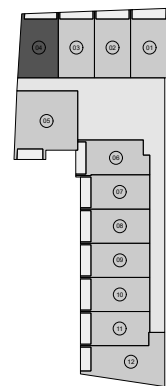
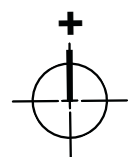


# ESTUDIO

PISO 2°

## DEPTO. 204

|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| SUP. INTERIOR     | 23,18 M <sup>2</sup>       |
| SUP. TERRAZA      | 0,00 M <sup>2</sup>        |
| <b>SUP. TOTAL</b> | <b>23,18 M<sup>2</sup></b> |



## PROYECTOS RESIDENCIALES:



CIUDADANO MONTT  
ÑUOA



CIUDADANO ECHAURREN  
SANTIAGO



CLAUDIO GAY  
SANTIAGO



CIUDADANO PRAT  
SANTIAGO



ARQUITECTO TOESCA  
SANTIAGO



CIUDADANO PEZOA  
ESTACIÓN CENTRAL

## PROYECTO OFICINAS:



EDIFICIO LEONES  
PROVIDENCIA

# RAU | SANTA LUCÍA

## VIVE CONECTADO. INVIERTE EN TU PATRIMONIO



ESTUDIO  
Y 1 DORM + 1 BAÑO



Calle Sara del campo 580,  
Santiago Centro.



Contáctanos por WhatsApp  
+56 9 4215 4530



regenera  
INMOBILIARIA

IREGENERACL

\*Imágenes referenciales

